

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

30.12.2022

г. Ставрополь

№ 2904

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3248

В соответствии с решением Ставропольской городской Думы от 10 декабря 2021 г. № 30 «О бюджете города Ставрополя на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», в целях уточнения объема финансирования муниципальной программы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3248 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» (далее – Программа), следующие изменения:

1) в паспорте Программы:

а) позицию «Соисполнители Программы» изложить в следующей редакции:

«администрация Промышленного района города Ставрополя;

администрация Октябрьского района города Ставрополя;

администрация Ленинского района города Ставрополя;

комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя;

комитет градостроительства администрации города Ставрополя;

комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя;

комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя»;

б) позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 92415,01 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 9391,07 тыс. рублей;
2021 год – 25841,01 тыс. рублей;
2022 год – 21018,87 тыс. рублей;
2023 год – 19543,52 тыс. рублей;
2024 год – 8310,27 тыс. рублей;
2025 год – 8310,27 тыс. рублей»;

2) раздел 5 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы на весь период действия осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 92415,01 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 9391,07 тыс. рублей;
2021 год – 25841,01 тыс. рублей;
2022 год – 21018,87 тыс. рублей;
2023 год – 19543,52 тыс. рублей;
2024 год – 8310,27 тыс. рублей;
2025 год – 8310,27 тыс. рублей.

Объем бюджетных средств на 2020 – 2025 годы определяется решениями Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период.

Финансирование за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края, а также за счет средств внебюджетных источников не предусмотрено.»;

3) приложение 1 «Перечень и общая характеристика основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 1;

4) приложение 2 «Сведения о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 30.12.2022 № 2904

**ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в
муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»**

| № п/п | Наименование основного мероприятия (мероприятия) | Ответственный исполнитель, соисполнитель(и) | Сроки исполнения (годы) | Обоснование выделения основного мероприятия (мероприятия) | Объем и источники финансирования (бюджет города Ставрополя), тыс. руб. | | | | | | Взаимосвязь с показателями (индикаторами) Программы |
|---|--|---|--|---|--|----------|----------|----------|----------|----------|---|
| | | | | | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель Программы: Эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя | | | | | | | | | | | пункты 1 – 2 таблицы приложения 2 к Программе |
| Задача 1 Программы: Повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду | | | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1. Создание условий для эффективного выполнения полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2020 - 2025 | Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | 946,32 | 3340,40 | 1814,32 | 944,32 | 944,32 | 944,32 | | пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|--|--|-------------|---|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--|
| 1. | Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2020 - 2025 | оповещение арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков | 106,48 | 209,30 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | пункты 3, 5 таблицы приложения 2 к Программе |
| 2. | Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, контроль за исполнительным производством. Проведение судебной экспертизы, назначенной судом | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2020 - 2025 | защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в судебных органах | 105,00 | 205,00 | 150,00 | 105,00 | 105,00 | 105,00 | пункты 3 - 5 таблицы приложения 2 к Программе |
| 3. | Осуществление информирования | комитет по управлению муниципальным | 2020 - 2025 | оповещение населения города | 734,84 | 1144,10 | 1459,32 | 459,32 | 459,32 | 459,32 | пункты 3 - 5 таблицы |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|--|--|-------------|---|---------|----------|----------|----------|---------|---------|---|
| | населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя | имуществом города Ставрополя | | Ставрополя | | | | | | | приложения 2 к Программе |
| 4. | Взнос на депозит Арбитражного суда в счет оплаты вознаграждения финансовому управляющему за процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2021-2025 | защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в судебных органах | - | 300,00 | 125,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | пункты 3 - 5 таблицы приложения 2 к Программе |
| 5. | Закупка аппаратно-программных комплексов | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2021 | снижение задолженности по арендной плате, местным налогам | - | 1482,00 | - | - | - | - | пункт 1 таблицы приложения 2 к Программе |
| Основное мероприятие 2. Управление и распоряжение объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Ставрополя | | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя; комитет городского хозяйства | 2020 - 2025 | Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. | 8293,55 | 21169,37 | 16571,26 | 17987,20 | 6753,95 | 6753,95 | пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
|----|---|--|-------------|---|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--|--|
| | | администрации города Ставрополя; комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; комитет градостроительства администрации города Ставрополя | | № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»; повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя | | | | | | | | |
| 6. | Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2020 - 2025 | реализация Прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Ставрополя. Продажа | 464,00 | 630,00 | 1079,86 | 868,77 | 868,77 | 868,77 | пункты 3, 5 таблицы приложения 2 к Программе | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|---|---|-------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| | собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками | | | права на заключение договоров аренды на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе на земельные участки | | | | | | | |
| 7. | Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя; комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя | 2020 - 2025 | изготовление и обновление технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя | 227,98 | 395,41 | 364,39 | 401,00 | 401,00 | 401,00 | пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе |
| | | | | | - | 48,49 | 123,23 | - | - | - | |
| | | | | | | | 60,79 | | | | |
| 8. | Содержание объектов муниципальной казны города | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; | 2020 - 2025 | участие в содержании общего имущества в многоквартирных | 1503,92 | 1503,82 | 1503,92 | 1703,92 | 1703,92 | 1703,92 | пункты 3, 5 таблицы приложения 2 к Программе |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----|--|--|-------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|
| | Ставрополя в части нежилых помещений | комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя; комитет градостроительства администрации города Ставрополя | | домах, расположенных на территории города Ставрополя | 79,95 - | 5081,68 1856,30 | 237,75 - | 248,63 - | 248,63 - | 248,63 - | |
| 9. | Проведение ремонтных работ фасада здания и установка архитектурной подсветки по адресу: город Ставрополь, ул. Булкина, 8 (в том числе стройконтроль) | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2020 - 2021 | участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя | 2180,00 | 6801,85 | - | - | - | - | пункты 3, 5 таблицы приложения 2 к Программе |
| 10 | Проведение ремонта здания, расположенного по адресу: город Ставрополь, ул. Дзержинского, 161 | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2022-2023 | капитальный ремонт муниципальной собственности | - | - | 5561,05 | 11233,25 | - | - | пункты 3, 5 таблицы приложения 2 к Программе |
| 11. | Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений | администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя | 2020 - 2025 | участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя | 748,73 373,27 285,84 | 1615,58 380,55 421,12 | 3516,82 751,67 357,69 | 490,93 402,54 200,00 | 490,93 402,54 200,00 | 490,93 402,54 200,00 | пункт 6 таблицы приложения 2 к Программе |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--|---|--|-------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| 12. | Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя; комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя; комитет градостроительства администрации города Ставрополя; комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя | 2020 - 2025 | Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановление Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 – 2043 годы» | 2161,77 | 2161,77 | 2523,64 | 2161,77 | 2161,77 | 2161,77 | пункты 3, 5 таблицы приложения 2 к Программе |
| | | | | | 82,32 | 82,32 | 82,32 | 82,32 | 82,32 | 82,32 | |
| | | | | | 8,95 | 8,95 | 8,95 | 8,95 | 8,95 | 8,95 | |
| | | | | | 95,45 | 100,16 | 194,58 | 100,16 | 100,16 | 100,16 | |
| | | | | | 45,13 | 45,13 | 45,13 | 48,72 | 48,72 | 48,72 | |
| | | | | | 36,24 | 36,24 | 36,24 | 36,24 | 36,24 | 36,24 | |
| | | | | | - | - | 123,23 | - | - | - | |
| Задача 2 Программы: Повышение эффективности использования земельных участков, пополнение бюджета города Ставрополя за счет использования свободных земельных участков и проведение работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель города Ставрополя | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----|---|--|-------------|---|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--|
| | Основное мероприятие 3. Управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2020 - 2025 | Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; разграничение государственной собственности на землю | 151,20 | 1331,24 | 2633,29 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | пункты 7 - 10 таблицы приложения 2 к Программе |
| 13. | Проведение кадастровых работ, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2020 - 2025 | разграничение государственной собственности на землю | 151,20 | 403,50 | 467,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | пункты 7 - 9 таблицы приложения 2 к Программе |
| 14. | Проведение мероприятий по внесению сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недви́жи | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2021 - 2022 | разграничение государственной собственности на землю | - | 292,74 | 2166,29 | - | - | - | пункт 10 таблицы приложения 2 к Программе |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----|---|--|------|---|---------|----------|----------|----------|---------|---------|--|
| | мости (в том числе проведение кадастровых работ, подготовка карты-плана территории) | | | | | | | | | | |
| 15. | Изъятие земельных участков для муниципальных нужд | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2021 | обеспечение муниципальных нужд, связанных с размещением автомобильных дорог местного значения | - | 635,00- | - | - | - | - | пункт 9 таблицы приложения 2 к Программе |
| | Итого по Программе: | | | | 9391,07 | 25841,01 | 21018,87 | 19543,52 | 8310,27 | 8310,27 | |

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

В.В. Зритнев

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 30.12.2022 № 2904

СВЕДЕНИЯ
о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач муниципальной программы
«Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя,
в том числе земельными ресурсами»

| № п/п | Наименование показателя (индикатора) достижения цели и решения задач Программы | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) достижения цели и решения задач Программы по годам | | | | | | | |
|---|---|-------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель Программы: Эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя | | | | | | | | | | |
| 1. | Доходы, поступившие в бюджет города Ставрополя от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Задача 1 Программы: Повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду | | | | | | | | | | |
| 3. | Количество нежилых пустующих помещений, вовлеченных в хозяйственный оборот | штук | 15 | 15 | 5 | 9 | 7 | 17 | 17 | 17 |
| 4. | Количество заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов | штук | 35 | 36 | 4 | 4 | 3 | 40 | 41 | 41 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--|---|--------|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|
| 5. | Количество предоставленных в долгосрочную аренду нежилых помещений субъектам малого и среднего предпринимательства | штук | 6 | 6 | 1 | 2 | 1 | 7 | 7 | 7 |
| 6. | Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ставрополя | единиц | 322 | 325 | 175 | 330 | 142 | 332 | 333 | 333 |
| Задача 2 Программы: Повышение эффективности использования земельных участков, пополнение бюджета города Ставрополя за счет использования свободных земельных участков и проведение работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель города Ставрополя | | | | | | | | | | |
| 7. | Количество пустующих и неиспользуемых свободных земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот | штук | 90 | 92 | 7 | 11 | 99 | 99 | 100 | 100 |
| 8. | Количество заключенных договоров аренды земельных участков путем проведения торгов | штук | 35 | 36 | 9 | 6 | 12 | 40 | 41 | 41 |
| 9. | Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ставрополя | единиц | - | - | 70 | 70 | 48 | 157 | 157 | 157 |
| 10. | Документы, подготовленные для внесения сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости | - | - | - | - | - | да/нет | - | - | - |

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

В.В. Зритнев